

एस.एन.डी.टी. महिला विद्यापीठाचे बल्लारपूर,
जि.चंद्रपूर येथील विसापूर येथे महर्षी कर्वे
महिला सक्षमीकरण ज्ञान संकुलाच्या दुसऱ्या
टप्पाच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग

शासन निर्णय क्रमांक :- बैठक-२०२२/प्र.क्र.१२३/विशि-२

मंत्रालय विस्तार भवन, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक :- २७ ऑक्टोबर, २०२३.

संदर्भ :- १. विभागाचा समक्रमांकाचा दि.०२.०६.२०२३ रोजीचा शासन निर्णय.

२. कुलसचिव, एस.एन.डी.टी. महिला विद्यापीठ यांचे पत्र क्र.आरईजी/२७८/२०२२-२३/५०
दि.०१.०३.२०२३.

३. उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि.१२.०९.२०२३ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना :- महाराष्ट्रामध्ये महिलांना शिक्षणाच्या मुख्य प्रवाहामध्ये आणण्यासाठी महर्षी धोंडो केशव कर्वे यांनी १९१६ मध्ये श्रीमती नाथीबाई दामोदर ठाकरसी महिला विद्यापीठाची (देशातील पहिले महिला विद्यापीठ) स्थापना केली. या विद्यापीठाच्या माध्यमातून महिलांसाठी वेगवेगळ्या विद्याशाखा सुरु करून महिलांना उच्च शिक्षण देण्यास सुरुवात केली. विद्यापीठाची शतकोत्तर वाटचाल सुरु असून २०२२ मध्ये विद्यापीठाने १०६ वर्ष पूर्ण केली आहेत. शिक्षणाद्वारे महिलांचे सबलीकरण करण्याचे उद्दिष्ट लक्षात घेता, विद्यापीठाने शासनाच्या योजनेनुसार ग्रामीण, आदिवासी भागात उच्च शिक्षण नोंदणी दर कमी असलेल्या महिलांना कौशल्य विकास संदर्भातील अभ्यासक्रम सुरु करून तेथील स्थानिक महिलांना रोजगार उपलब्ध करण्याच्या उद्देशाने बल्लारपूर, जि.चंद्रपूर हा जिल्हा निवडला असून, तेथे महिलांना दर्जेदार व आधुनिक शिक्षण देऊन त्यांचे सबलीकरण करण्याकरीता अशा विद्यापीठाचे ज्ञान संकुल उभारण्याचे प्रस्तावित केले होते. त्यानुसार एस.एन.डी.टी.महिला विद्यापीठाचे बल्लारपूर, जि.चंद्रपूर येथील विसापूर येथे महर्षी कर्वे महिला सक्षमीकरण ज्ञान संकुलाच्या बांधकामाच्या रु.४२६५.९८ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास संदर्भ क्र.१ येथील दि.०२.०६.२०२३ च्या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली आहे. सदरहु काम “स्वातंत्र्याच्या अमृत महोत्सव” अंतर्गत असून, या कामास संपूर्ण निधी पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभागामार्फत उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

आता विद्यापीठाने याच ज्ञान संकुलाच्या दुसऱ्या टप्पाच्या बांधकामासाठी एकूण रु.५६०९१.१० लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास मान्यता देण्याची संदर्भ क्र.२ येथील पत्रान्वये विनंती केली आहे. यामध्ये इन्स्टिट्यूशनल इमारतींमध्ये एकूण ३ शैक्षणिक इमारती, वर्कशॉप इमारत १ व २, ग्रंथालय इमारत, मेस इमारत, प्रेक्षागृह इमारत, लॉन्डरी इमारतींचा समावेश आहे. तसेच निवासी इमारतींमध्ये एकूण ०३ वसतीगृह, ०३ अतिथी गृह, विशेष अतिथीगृह तसेच कर्मचाऱ्यांची निवासस्थाने यांचा समावेश

आहे. सदरहु प्रस्तावाच्या अनुषंगाने या कामाची तांत्रिक पडताळणी करुन प्रस्ताव मा.उच्च स्तरीय सचिव समितीपुढे ठेवण्याची सार्वजनिक बांधकाम विभागास विनंती करण्यात आली होती. तदनुषंगाने मा.उच्चाधिकार सचिव समितीने सदर इमारतीच्या रु.५४७२७.०५ लक्ष इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास संदर्भ क्र.३ येथील दि.१२.०९.२०२३ च्या बैठकीत मान्यता दिली आहे. सदर मान्यतेस अनुसरुन एस.एन.डी.टी.महिला विद्यापीठाचे बल्लारपूर, जि.चंद्रपूर येथील विसापूर येथे महर्षी कर्वे महिला सक्षमीकरण ज्ञान संकुलाच्या दुसऱ्या टप्प्याच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :- एस.एन.डी.टी. महिला विद्यापीठाचे बल्लारपूर, जि.चंद्रपूर येथील विसापूर येथे महर्षी कर्वे महिला सक्षमीकरण ज्ञान संकुलाच्या दुसऱ्या टप्प्याच्या बांधकामास सोबत जोडलेल्या Recapitulation Sheet नुसार रु.५४७२७.०५ लक्ष (अक्षरी रुपये पाचशे सत्तेचाळीस कोटी सत्तावीस लक्ष पाच हजार फक्त) इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

१. सदर कामास प्रशासकीय मान्यता देण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबत खातरजमा करण्यात यावी.
२. तांत्रिक मंजूरी देताना जिल्हा दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्रमांक-२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
३. ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.
४. प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
५. प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करुन उद्योग उर्जा व कामागार विभागाचा दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
६. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
७. विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.
८. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करुन सदर कामे पूर्ण करावीत.
९. इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरीता उपलब्ध करुन द्यावयाच्या विविध सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करावी.

१०. नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
२. या कामासाठी होणारा खर्च "मागणी क्र.डब्ल्यू-२, मुख्य लेखाशीर्ष २२०२-सर्वसाधारण शिक्षण, ०३-विद्यापीठीय व उच्च शिक्षण, १०२-विद्यापीठांना सहाय्य, (००) (३२) श्रीमती नाथीबाई दामोदर ठाकरसी विद्यापीठ, मुंबई यांचा विकास (२२०२ । ५८६), ३१ अनुदाने" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.
३. हा शासन निर्णय, दि.१२.०९.२०२३ रोजी मा.उच्चाधिकार समिती (HPC) यांनी दिलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.
४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२३१०३०१४४३१४९८०८ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे..

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अजित बाविस्कर)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा.राज्यपाल तथा कुलपती यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
२. मा.कुलगुरु, एस.एन.डी.टी.विद्यापीठ, मुंबई.
३. मा.मंत्री (उच्च व तंत्र शिक्षण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.मंत्री (वने व सांस्कृतिक कार्य) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. प्रधान सचिव, (उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग), यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
६. संचालक, उच्च शिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
७. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता) - १/२ महाराष्ट्र, मुंबई / नागपूर.
८. महालेखापाल, (लेखापरीक्षण) - १/२ महाराष्ट्र, मुंबई / नागपूर.
९. सहसंचालक, उच्च शिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, नागपूर.
१०. कुलसचिव, एस.एन.डी.टी.विद्यापीठ, मुंबई.
११. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
१२. नियोजन विभाग, (का-१४७१) मंत्रालय, मुंबई.
१३. वित्त विभाग, (व्यय-५) (अर्थसंकल्प-३/८/१२) मंत्रालय, मुंबई.
१४. उप सचिव (विशि), उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
१५. निवडनस्ती (विशि-२), उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

शासन निर्णय क्रमांक : बांधका-२०२३/प्र.क्र.६६/विशि-२ दिनांक : २७ ऑक्टोबर, २०२३ सोबतचे विवरणपत्र					
Name of the Department : Higher & Technical Education Department					
Name of Work : Construction of Maharshi Karve Womens Empowerment Knowledge Complex of SNDT Womens University Mumbai at Visapur Tal. Ballarpur Dist Chandrapur					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs/(Sqmt./M) / LS		Cost Rs.	
		Units	Rate	Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Institutional Buildings				
1	Main Academic Building Wing-A (1st and 2nd Floor)	8,037.66	28,000	225,054,480	
2	Main Academic Building Wing-B (G+2 Floors)	11,304.99	28,000	316,539,720	
3	Academic Building Wing-C (G+2 Floors)	11,867.76	28,000	332,297,280	
4	Workshop Building-1 (Ground Floor)	780.73	28,000	21,860,440	
5	Library Building (G+1 Floor)	1,985.40	28,000	55,591,200	
6	Mess Building (G+1 Floor)	5,520.00	28,000	154,560,000	
7	Pump Room + U.G.W.T. - 1	296.34	28,000	8,297,520	
8	Electrical Sub-Station (Ground Floor)	870.00	28,000	24,360,000	
9	Cafeteria Building (Ground Floor)	1,000.15	28,000	28,004,200	
10	Store Building (Ground Floor)	354.62	28,000	9,929,360	
11	Central Exhibition Hall (Ground Floor)	1,256.63	28,000	35,185,640	
12	Auditorium Building (Ground Floor)	4,422.21	28,000	123,821,880	
13	Pump Room + U.G.W.T. - 2	296.34	28,000	8,297,520	
14	Indoor Sports Building (G+1 Floor)	9,586.70	28,000	268,427,600	
15	Laundry Building (Ground Floor)	455.27	28,000	12,747,560	
16	Future Building (Ground Floor)	610.80	28,000	17,102,400	
17	Workshop Building-2 (Ground Floor)	354.77	28,000	9,933,560	
	Sub Total	59,000.37			
	Residential Buildings				
1	Hostel Building - 1 (2nd to 5th Floor)	6,335.36	28,000	177,390,080	
2	Hostel Building - 2 (G+5 Floors)	9,558.86	28,000	267,648,080	
3	Guest House - 1 (G+1 Floor)	1,711.52	28,000	47,922,560	
4	VIP Guest House (G+4 Floors)	5,517.65	28,000	154,494,200	
5	Guest House - 2 (Ground Floor)	562.00	28,000	15,736,000	
6	Guest House - 3 (Ground Floor)	562.00	28,000	15,736,000	
	Sub Total	24,247.39			
	Quarters Buildings				
1	Staff Quarters 3BHK - 1 (G+4 Floors)	2,962.70	28,000	82,955,600	
2	Staff Quarters 3BHK - 2 (G+4 Floors)	2,962.70	28,000	82,955,600	
3	Staff Quarters 2BHK - 1 (G+4 Floors)	1,843.35	28,000	51,613,800	
4	Staff Quarters 2BHK - 2 (G+4 Floors)	1,843.35	28,000	51,613,800	
5	Staff Quarters 1BHK - 1 (G+4 Floors)	1,050.95	28,000	29,426,600	
6	Staff Quarters 1BHK - 2 (G+4 Floors)	1,050.95	28,000	29,426,600	
7	Staff Quarters 1BHK - 3 (G+4 Floors)	1,050.95	28,000	29,426,600	
8	Staff Quarters 1BHK - 4 (G+4 Floors)	1,050.95	28,000	29,426,600	
9	Staff Quarters 1BHK - 5 (G+4 Floors)	1,050.95	28,000	29,426,600	
	Sub Total	14,866.85			
	Total B.U.A. =	98,114.61		Sub Total (a)	2,747,209,080
	(d) Furniture (83247.76 x 70% = 58273.43)	58,273	5,000	291,367,150	
			Sub Total (b+c+d)		291,367,150
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		137,360,454
3	Electrification	Internal	As per estimate by Electrical Dept.	569,311,765	
		External			
				Sub Total (3)	569,311,765
			Sub Total (A)		3,745,248,449

(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
Compound Wall & Gate (Rmt)		As per Detailed Estimate		45,360,000	
Internal Roads (Rmt)				202,345,000	
Land Development				15,000,000	
Parking Area				20,000,000	
RCC Retaining Wall				6,000,000	
Land Scaping				18,000,000	
Outdoor Sports Grounds (Volleyball -2, Basketball -2, Tennis -2)				30,000,000	
Soil Investigation			L.S.	500,000	
Tree Plantation			L.S.	7,500,000	
Statues / Sculptures / Paintings			L.S.	6,000,000	
				Sub Total (B)	350,705,000
				Sub Total (A+B)	4,095,953,449
(C) OPTIONAL ITEMS					
Elevated Storage Reservoir / Borewell			L.S.	3,500,000	
Cost For R.O.Plant Installation			L.S.	1,500,000	
				Sub Total (C)	5,000,000
				Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)	4,100,953,449
(D) PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (a)		109,888,363	
	(ii) Consultancy Charges	1.5% on (P)		61,514,302	
	(iii) GST on Consultancy	18%		11,072,574	
	(iv) GST	18% on (P)		738,171,621	
	(v) Labour insurance	1% on (P)		41,009,534	
	(vi) Centage Charges	5% on (P)		205,047,672	
	(vii) Price Escalation	5% on (P)		205,047,672	
				Sub Total (D)	1,371,751,739
				TOTAL COST OF PROJECT (TPC)	(A+B+C+D)
					5,472,705,188
				Say Rs. Lakhs	54727.05
	<u>PLINTH AREA RATES FOR</u>				
1	Bldg Proper Cost	` = Rs	28,000	/Sqm	
2	Elect. Work	` = Rs	5,803	/Sqm	
3	Water Supply	` = Rs	1,400	/Sqm	
4	Furniture	` = Rs	5,000	/Sqm	
	Total (1) + (2) + (3) + (4)	` = Rs	40,203	/Sqm	